

## WOHNNUTZUNG

### WAS IST AUS IHREN IDEEN UND VORSCHLÄGEN GEWORDEN?

Nutzungsvorschlag	Berücksichtigung im weiteren Prozess
<p><b>Altengerechtes Wohnen</b> Altengerechte Wohnungen, aber verstreut und nicht als Ghetto Demenzdorf a la Niederlande Private kleine Wohneinheiten (seniorengerecht mit Möglichkeiten der sozialen Begegnung (Gemeinschaftsraum) Seniorenwohnungen / Senioren WG's Vorschlag zur Schaffung einer Senioren-Siedlung (inkl. Plan) Wohnen und Leben im Alter 50 + Auch an die älteren Generationen denken. Betreutes Wohnen (Eigentums + Mietwohnungen). Kleiner Gemeinschaftsraum für Geselligkeit und Fitness</p>	<p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung</p>
<p><b>Ökologisches Bauen / Solarsiedlung</b> Energiegebäude (OKW, Turbinde etc) Experimentelles Bauen, inklusive Schule für e. B. (autarkes Wohnen) Gemeinschaftsgrünanlagen Ökosiedlung Vorschlag zur Entwicklung einer Gesamtkonzeption mit dem Thema „Aurich – AIR“ = Leitbild für Emissionsfreies Wohnen Warum die Chance nicht nutzen einen neuen Stadtteil zu kreieren = Abriß. Beispiel: VauBan in Freiburg i. Br. (<a href="http://www.Vauban.de">www.Vauban.de</a>) --&gt; Teilweise Mehrfamilienhäuser somit auch bezahlbare Wohnungen. --&gt; Viel Platz für Kinder --&gt; Energieautark --&gt; Moderne Architektur, nicht immer nur Krüppel-Walmdach und roter Klinker</p>	<p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung</p> <p>Verkehrliche Anbindung und Verbindung wird für notwendig erachtet</p> <p>Ein Großteil der Gebäude steht unter Denkmalschutz, so dass ein vollständiger Abriß nicht möglich ist</p>
<p><b>Mischbebauung / Mischnutzung</b> Mischbebauung Mehr- und Einfamilienhäuser auf dem gleichen Areal Mischbebauung mit Gewerbe NICHT nur Wohnen Umbau nach Stader Vorbild Wohnung für alle, keine Ghettobildung</p>	<p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung (s. Nutzungskonzept)</p>
<p><b>Einfamilienhäuser / Neubaugebiet</b> Baugebiet Energie -plus Häuser Einfamilien- und Doppelhäuser Keine Einfamilienhäuser Neues Baugebiet für Einfamilienhäuser</p>	<p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung (s. Nutzungskonzept)</p>
<p><b>Mehrgenerationenwohnen</b> Mehrgenerationenhäuser / -projekte</p>	<p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung</p>
<p><b>Weitere Wohnprojekte</b> Jugend-WG-Wohnungen Künstlerlofts Projektbezogenes Wohnen (sozial, ökologisch, ökonomisch = unter einem Dach) Sozialer Wohnraum für Menschen mit unterschiedlichen Behinderungen: Geistige Behinderung, körperliche Behinderung B., psychisch Kranke, emotional - sozialer Unterstützungsbedarf</p>	<p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung</p>
<p><b>Günstiger Wohnraum</b> Erschwingliche Wohnungen im ursprünglichen Gebäude mit Grün und Kunst Günstige grüne Wohnungen für junge Leute Studenten-, Schüler- und Praktikantenwohnungen Wohnungen für große Familien, für Singles und für Menschen mit geringen Einkommen</p>	<p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung</p>
<p><b>Erschließung / Verkehr</b> Breite Bürgersteige Fahrradschnellstraße von Innenstadt übers Kasernengelände zum EEZ Geschwungene und einfühlsame Straßen- Gehwegnutzung Wohnen in einer ruhigen Umgebung, wo Radfahren und Fußgänger Priorität haben. Am Rand des Gebietes mit Wohnnutzung Parkplätze schaffen, aber Bürogebäude / Arbeiten, Gastronomie, Sport- und Erholungsmöglichkeiten fußläufig ermöglichen</p>	<p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt und im Rahmen der zukünftigen Erschließungsplanung berücksichtigt</p> <p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung (s. Nutzungskonzept)</p>
<p><b>Sozialer Wohnungsbau</b> Großer Anteil Sozialer Wohnungsbau</p>	<p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung (s. Nutzungskonzept)</p>
<p><b>Nutzung Bestandsbauten / Denkmalschutz</b> 3 große Unterkunftsblocks gegenüber des Divisionsgebäudes: Mittelteilweg. Die „Wunden“ als neue Zugänge /Treppenhäuser nutzen. Also dort Wohnungen schaffen Kaserne steht komplett unter Denkmalschutz Unterkunftsgebäude für Wohnungen nutzen. Denkmalgeschützte Gebäude können entsprechend steuerlich attraktiv angeboten werden. Investor ggf. vorhanden: Eilers@eilers-reimers.de</p>	<p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung (s. Nutzungskonzept)</p>
<p><b>Keinwohnungen</b> Appartmenthaus mit Einzelwohnungen zur Vermietung --&gt; Hotelcharakter, Nutzung der Bestandsbauten</p>	<p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung + Umsetzung in Abhängigkeit von privaten Investoren</p>
<p><b>Sonstiges</b> Bebauung verdichten Möglichkeiten zur Selbstversorgung auf dem Gelände Vermietbare Unterstellplätze (Hallen) für Wohnwagen, Wohnmobile Wohnungsbaugenossenschaften mit Bürgerbeteiligung</p>	<p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung</p> <p>Dieser Aspekt befindet sich noch in der politischen Diskussion</p>

## GRÜNFLÄCHEN UND FREIZEIT

### WAS IST AUS IHREN IDEEN UND VORSCHLÄGEN GEWORDEN?

Nutzungsvorschlag	Berücksichtigung im weiteren Prozess
<p><b>Stadtpark / Parkanlagen</b></p> <p>Bürgerpark / Sozialgarten / Trimm-dich-Pfad</p> <p>Großer Stadtpark mit Grünanlagen, Spielplätzen, einem großem Sportplatz. Die Straße kann beibehalten werden z. B. für Radfahrer, Inline-Skater usw. und auf jeden Fall sollten die Bäume bleiben</p> <p>Kleine Gärten (lütje Tuns) --&gt; ähnlich Pagels Gärten in Leer</p> <p>Natürlicher Park</p> <p>Stadtpark mit ökologischen Lehrpfad, außerschulisch wie in Emden</p> <p>Stadtpark/ Kombination mit Kunstmusikzentrum (auch Auftrittsmöglichkeiten, Freilufttheater)</p> <p>Landesgartenschau</p> <p>Walderhalt (Luft zum Atmen)</p> <p>Grünachse von der Esenser Str. und dem Hoheberger Weg in den Sandhorster Wald</p>	<p>Erhalt des Grünbereiches zwischen Unterkunftsgebäuden und Divisionsgebäude als Park</p> <p>bisher nicht weiter verfolgt, da hohe finanzielle Belastung für die Stadt Aurich</p> <p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung</p>
<p><b>Freizeitmöglichkeiten / Treffpunkt</b></p> <p>Anschluß an „Märchenwald“</p> <p>Freizeitsport und Cafe + Anschluss an den Zaubewald (Märchenwald) (Waldnutzungsanbindung)</p> <p>Kommerzfreie Gebiete für Familien zum Grillen, Bolzen und möglichst Baden</p> <p>Platz für die Jugend</p> <p>Sand und Wasserspielmöglichkeiten (Treffpunkte für Familien)</p> <p>Sandplatz für Boule, Petanque, alte Murnelspiele, etc. (Turniere)</p> <p>Trampolinland</p> <p>Treffpunkt für Jugendliche</p> <p>Verkehrspark für Kindergärten und Grundschulen</p> <p>Paintball</p> <p>Zoo</p> <p>Riesenschwimmbad</p>	<p>Die Waldfläche ist im Eigentum des niedersächsischen Landesforstes und steht unter Naturschutz. Eine weitergehende Nutzung scheint daher unrealistisch</p> <p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung</p> <p>bisher nicht weiter verfolgt, da hohe finanzielle Belastung für die Stadt Aurich</p>
<p><b>Sporteinrichtungen</b></p> <p>Beachfelder für Volleyball, Handball und Fußball</p> <p>Ein Basketballfeld</p> <p>Familie Gassenhauer. Sportanlagen: Sportangebot für Jedermann; z.B. Mannschaftssport für Menschen mit Unterstützungsbedarf u. Behinderung</p> <p>JFV Aurich Vereinsheim, Spielort</p> <p>Nutzung der vorhandenen Sporteinrichtungen. Mangel am Ellernfeld</p> <p>Sportheim</p> <p>Eissporthalle</p>	<p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung</p>
<p><b>Natur und Grünflächen</b></p> <p>Alten Baumbestand sichern</p> <p>Grünflächen müssen erhalten bleiben, keine weitere Bebauung zwischen den vorhanden Gebäuden</p> <p>Grünflächenerhalt</p> <p>Park und Teich</p> <p>Schaffung eines Erholungsnahgebietes mit Freizeitmöglichkeiten</p> <p>Schwanenteich</p> <p>Umwidmung des Geländes als Ausgleichfläche (insbesondere für Enercon / Georgsheil)</p>	<p>Wird verfolgt, siehe Nutzungskonzept. Zudem wird derzeit ein erstes Gutachten zum Grünbestand erstellt</p> <p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung</p> <p>bisher nicht weiter verfolgt, da hohe finanzielle Belastung für die Stadt Aurich</p>
<p><b>Gärten / Landwirtschaftliche Kleinnutzung</b></p> <p>Bauernhof mit Trecker fahren</p> <p>Öko-Bio-Bauernhof (für Kinder und Jugendliche mit pädagogischer Betreuung)</p> <p>Gemüseanbau, Ackerflächen</p> <p>öffentliches Gartenprojekt mit Gemüsebau, gerade für Kinder und Familien</p>	<p>Aufgrund von immissionsrechtlichen Schwierigkeiten zwischen Wohnen und Landwirtschaft wird dieser Ansatz nicht weiter verfolgt</p> <p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung</p>
<p><b>Sonstiges</b></p> <p>Fahrradrennstrecke (für Erwachsene und Kinder)</p> <p>Große Grünflächen zwischen den Häusern = Ökologisch Heizen</p> <p>Kart-Bahn</p>	<p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung</p>

## KULTUR UND BILDUNG

### WAS IST AUS IHREN IDEEN UND VORSCHLÄGEN GEWORDEN?

Nutzungsvorschlag	Berücksichtigung im weiteren Prozess
<p><b>Kunst- Kultureinrichtungen</b></p> <p>Dorf- und Gemeinschaftshaus                      Eine Begegnungstätte für Kunst und Kultur aller sozialer Schichten                      Eine offene Ideenschmiede (neue Wege)                      Kunst und Kulturhaus (ansonsten sollte dieses Gelände bunt und fröhlich gestaltet sein --&gt; keine Monotonie)                      Kunstexperimentierhaus                      Kunsthaus des BBK's Ostfriesland                      Kunstzentrum und ähnliches, entweder im Kasino oder Unteroffiziersheim                      Musikprobenräume z.B. Kompaniekeller                      Programm kino                      Schaffung einer Künstlerkolonie mit Künstlerhaus                      Sozio - kulturelles Zentrum</p>	<p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung (s. Nutzungskonzept)</p>
<p><b>Bühnen / Theater</b></p> <p>Beispiel Oldenburg: Laboratorium --&gt; daraus wurde ein wunderschönes alternativ Theater                      Ein Ballsaal im Mannschaftsgebäude                      Familie Gassenhauer mit Bühne, Proberaum, Raum für Requisiten                      Festivalgelände für Open-Air                      Freilichtbühne für Plattdeutsches Theater                      Offiziersheim mit Theaterplatz und Bühne                      Wie wäre es mit einer Freilichtbühne wie z. B. im Park der Gärten in Bad Zwischenahn --&gt; Für Lesungen und Konzerte --&gt; siehe auch Wiesmoor                      Waldbühne für Musik und Kultur</p>	<p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung</p> <p>Die Waldfläche ist im Eigentum des niedersächsischen Landesforstes und steht unter Naturschutz. Eine weitergehende Nutzung scheint daher unrealistisch</p>
<p><b>Ausbildung / Fortbildung / Schulungen</b></p> <p>Bildungseinrichtungen mit / bei Nutzung Wirtschaftsgebäude als Mensa Wohnheim beim Offiziersheim als Unterkünfte dafür                      Eine Altenpflegeschule                      Familie Gassenhauer. Räume für Unterricht für Kinder- und Jugendliche mit sozialem und emotionalen Unterstützungsbedarf                      Internat                      Schule für Schwestern (Pflegetbetreuung) --&gt; Das ist in ganz Ostfriesland nicht möglich, alle jungen Leute mit Abitur müssen Aurich verlassen                      Zusammenführung von Kunst- u. Musikschule, Ballettschule - Tanzschule - Theater (keine Konkurrenz)</p>	<p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung + Umsetzung in Abhängigkeit von privaten Investoren</p>
<p><b>Hochschule</b></p> <p>Eine Universität um die jungen Leute zu halten und ihnen dadurch Anreize zu bieten, in der Region zu bleiben (Demografischer Wandel)                      Technische Hochschule                      Uni / FH mit Fachbereich „Regenerative Energien“ mit Regio S-Bahn Haltestelle                      Universität (Gebäude 14)</p>	<p>bisher nicht weiter verfolgt, da hohe finanzielle Belastung für die Stadt Aurich</p>
<p><b>Denkmalschutz / Museum / Ausstellung</b></p> <p>Einrichtung / Museum zur Blücher Kaserne bzw. des Geländes auch für spätere Generationen, was an diesem Standort Geschichte war</p>	<p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung + Umsetzung in Abhängigkeit von privaten Investoren</p>
<p><b>Kindergarten</b></p>	<p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung + Umsetzung in Abhängigkeit von privaten Investoren</p>
<p><b>Sonstiges</b></p> <p>Im Bereich Stadtpark südlich                      Jugendzentrum auslagern                      Lan-Party Raum                      Mal und Kunstaktionen (auch Ton, alte Lebensweisen)</p>	<p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung + Umsetzung in Abhängigkeit von privaten Investoren</p>

## GEWERBE / EINZELHANDEL UND DIENSTLEISTUNG

### WAS IST AUS IHREN IDEEN UND VORSCHLÄGEN GEWORDEN?

Nutzungsvorschlag	Berücksichtigung im weiteren Prozess
<b>Gewerbe</b>	
<b>Werkstätten</b> Do-it-yourself Werkstätten mit Anleitung Ein Bastlertreff Eine Repaircafe = Reparaturcafe Eine Tischlerwerkstatt Lehrwerkstätten für Arbeitslose/ schwierige Jugendliche / Menschen Makers Lab = Bastelwerkstatt Werkstätten für Theater (Bühnenbau) Bereichswerkstatt Polizei	Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung (s. Nutzungskonzept)
<b>Handwerksbetriebe</b> Kleinere Handwerks- und Gewerbegebäude / Flächen (ein richtiges Mischgebiet schaffen, mit Wohnen) Kleingewerbe und Handwerksbetriebe integrieren (keine strikte Trennung von Wohnen und Arbeit)	Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung (s. Nutzungskonzept)
<b>Bauhof</b> Bau und Betriebshof Stadt Aurich Städtischer Bauhof	wird derzeit noch geprüft, ob eine Verlagerung wirtschaftlich und logistisch sinnvoll ist
<b>Industrie</b> Keine Industrie + ENERCON Wenn dann nur kleine Geschäfte (eher Einzelhandel...) --> Gewerbe gehört ins Gewerbegebiet+A80	Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung
<b>Sonstiges</b> Das Uffz.heim --> Haus für Vereine Polizeiwerkstatt Wellness	Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung
<b>Einzelhandel und Dienstleistung</b>	
<b>Rathaus / Verwaltung</b> Behörden in Divisionsgebäude Die Stadt oder Kreisverwaltung in das Divisionsgebäude, den städtischen Betriebshof östlich in den ehemaligen technischen Bereich verlegen. Behördenkantine wäre vorhanden, ein großer Saal ist für Veranstaltungen vorhanden. Parkplätze vorhanden Haus der Landwirtschaft Landkreis (komplett) Kreishaus --> für die Verwaltung Landkreis + Stadt + Gerichte NLBV-Gebäude Nutzung durch die Polizei (Teilbereiche des Geländes) Rathaus auf d. Kasernengelände verlegen - keine Parkprobleme Verlagerung der gesamten Kreis- und Stadtverwaltung auf das Gelände / Bürgerbüro Bürogebäude für eine große bundesweit operierende Behörde (neue Arbeitsplätze für AUR)	Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung + Durch eine erste Abfrage der örtlichen Behörden hat sich bisher noch kein konkreter Bedarf ergeben
<b>Einzelhandel / Nahversorgung</b> Ehemalige Kantinegebäude liegt zentral und ist damit geeignet für die Funktion Gastronomie, Einzelhandel, täglicher Bedarf (bautechnisch: Charakteristische Hauptgiebel erhalten bleiben, restlichen Teil ersetzen durch eine moderne Bebauung, mehr Licht und energetisch optimiert Einkaufsmarkt Einzelhandel und Dienstleistung geht nur mit ausreichenden Wohnraum und Ausgleichsflächen im Grünen Friseur In diesem Zusammenhang die Supermarktdiskussion um Kaserne erweitern. Kleiner Supermarkt mit Vollsortiment Wenig Einzelhandel, kein Zug aus der Fußgängerzone, die Fußgängerzone sollte besondere Beachtung behalten	Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung (s. Nutzungskonzept)  Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung + Umsetzung in Abhängigkeit von privaten Investoren
<b>Medizinische Versorgung / Pflege</b> Altenpflegeausbildung, kleinere Geschäfte für Altenwohnung, Werkstätten für Altenheimbewohner (indem Sie noch arbeiten, ausbilden, betreuen können) --> Anmerkung Teilnehmer: Kein ausgliedern bestimmter Gruppen alle sollten Zugang haben Ärztehaus Schaffung eines Gesundheitszentrums / Ostfrieslandklinik Zentralklinik für Halbinsel Ostfriesland	Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung  Befindet sich noch in der politischen Diskussion
<b>Büros</b> An der westlichen Grenze des Bereiches entsteht eine geeignete Möglichkeit für Dienstleistungen in der Form von Bürogebäuden, mit einer guten Verbindung an die Esener Str. Damit entsteht auch eine Möglichkeit, innerhalb des Gebietes Büroarbeit, kleine Unternehmen + Wohnen zu entwickeln (Arbeiten neben der Tür) Dienstleistung (Büros) Möglichkeiten für Firmengründer zum Beispiel Büroräume, Werkstätte usw- --> Gründerzentrum	Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung
<b>Einkaufszentrum</b> Einkaufszentrum Shopping-Center	Bisher kein bedarf + Umsetzung in Abhängigkeit privater Investoren

<p><b>Forschung &amp; Gründerzentrum</b>  Gründerzentrum: Junge selbständige fördern, günstige Büro- und Hallenflächen schaffen, Ideenzentrum schaffen- vorhandene Gebäude dafür vorhalten - und verschiedene Initiativen fördern  Technologiezentrum (Startups, Forschung und Förderung, Gründerzentrum, Schulung und Weiterentwicklung, Ausbau von Netzwerken, Business Development, Finanzierung und Investment)</p>	<p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung + Umsetzung in Abhängigkeit von privaten Investoren</p>
<p><b>Jugendherberge</b>  Jugendherberge</p>	<p>Bereits in Aurich vorhanden</p>
<p><b>Sonstiges</b>  Das Uffz.heim --&gt; Haus für Vereine  Polizeiwerkstatt  Wellness</p>	<p>Die Vorschläge werden weiter verfolgt. Die genaue Umsetzung erfolgt im Rahmen der Detailplanung</p>